

ΤΠΣ
98-7-25

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 68133

Ημερ. Παραλ.: 28-7-25

Ελεγχθέντα υποβλήματα
28/7/25
61

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΝΟΜΙΚΟΤΜΗΜΑ

Βόλος 25-07-2025

Αρ. Πρωτ. 67877

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: : Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 14,23 τ.μ., στην ιδιοκτησία με κ.α. π040428, στο Ο.Τ. 201, περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 62998/14-07-2025 αίτηση.

Επί του αιτήματος του Κεντίογλου Αλεξάνδρου, του Νικολάου και της Κυρατσώς με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, σύμφωνα με το αριθ. 3186/0 4 -09-1971. Συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Κωνσταντίνου Κλαψόπουλου, τόμος 167, αριθμός 479 προς τον Δήμο Βόλου, επίτευξης εξώδικου συμβιβασμού, αναφορικά με τον καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενου τμήματος εμβαδού 14,23 τ.μ στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό κ.α. π040428, στο Ο.Τ.

201, περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 62998/21-07-2025 έγγραφο σας και την υπ' αριθμ. 62998/14-07-2025 αίτηση του ο ιδιοκτήτης αιτήθηκε την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσκύρωσης, αποδεχόμενος την αντικειμενική αξία υπολογισμού της οφειλής.

Σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα της 15 -01-1988 (ΦΕΚ. 77 Δ'03-02-1988 έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας νέων Παγασών του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας και την υπ' αριθμ. π/1478/09-08-1994 απόφαση του νομάρχη Μαγνησίας με την οποία κυρώνεται η με αριθμό 7/1994 πράξη εφαρμογής περιοχής νέων Παγασών του Δήμου Βόλου η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό π040428 που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 201 προσκυρώνει τμήμα δημοτικής οδού συνολικής επιφάνειας 14,23 τετραγωνικών μέτρων. Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού, η συνολική αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 6.403,50€, η οποία αντιστοιχεί σε 450,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο. Η πράξη εφαρμογής μεταξύ άλλων, καθορίζει τα τμήματα και τα εμβαδά τους προς προσκύρωση από και προς τον δήμο ή ιδιώτες. Η αντιστοίχιση των εμβαδών με την χρηματική αξία γίνεται ιδιωτικά μεταξύ των συμβαλλομένων ή με τον καθορισμό τιμής μονάδος με απόφαση του Πρωτοδικείου.

Έχοντας υπόψη: 1. Το άρθρο 23 του Ν.2882/01 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) : "1 Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης

περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς", 2. Την παρ. 1 περ. Ι του άρθρου 72 του Ν.3852/10 σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή "αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» και την παρ. 2 του ιδίου άρθρου, όπου: Για τις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο. 3. Τα άρθρα 8, 9 και 53 του Ν.5056/23 (Α'163) σύμφωνα με τα οποία η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της εκτελεστικής επιτροπής, της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής. Εφόσον η περιοχή που βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο είναι ενταγμένη στο αντικειμενικό σύστημα και επειδή με το αναφερόμενο έγγραφο σας και σύμφωνα με το άρθρο 871ΑΚ περί συμβιβασμού, το άρθρο 23 παρ.2 του ν. 2881/2001, σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Σε απάντηση των ως άνω εγγράφων σας και σύμφωνα με τα τεθέντα υπόψη μας από την Υπηρεσία σας στοιχεία, επάγομαι τα ακόλουθα: Επί του αιτήματος επίτευξης εξωδίκου συμβιβασμού, αναφορικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσκύρωσης, που αφορά το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό π040428 που βρίσκεται στο Ο.Τ201 Περιοχής νέων Παγασών του Δήμου Βόλου ιδιοκτησίας

Κεντίογλου Αλεξάνδρου προσκυρώνει τμήμα επιφάνειας τετραγωνικών μέτρων 14,23.τ.μ και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα έγγραφά σας, κατά νόμο συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και γνωμοδοτώ θετικά για την αποδοχή του.

Η γνωμοδοτούσα δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ Σ. Ν. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΔΑΡΤΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΟΛΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΑ: ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

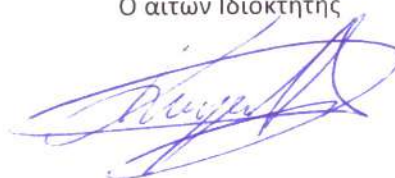
ΕΠΩΝΥΜΟ: ΚΕΝΤΙΟΓΛΟΥ
ΟΝΟΜΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΤΕΡΓΙΑΝΟΥ 5
ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΑΦΜ: 015659221
ΤΗΛ: 6982112237

email: xkaradimitros@gmail.com

Παρακαλώ για την διαδικασία εξώδικου συμβιβασμού για την προσκύρωση τμήματος και τον καθορισμό της ιδιοκτησίας μου τιμή μονάδας 14,23τ.μ. η οποία βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, Π.Ε. 7/94 που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΕΠΑ 127/11.10.1994 Απόφαση Νομάρχη (τόμος 375 και αριθμός 66 19.04.1995), με αρ.κτηματολογίου ιδιοκτησίας π040428 (τελικό 02), στη συνοικία "Νέων Παγασών", στο Ο.Τ. 201, στο Τομέα Ι, επί των παραλλήλων οδών Στεργιανού (πεζόδρομος) αρ.5 & μη διανοιγμένη οδό ρυμοτομικού σχεδίου, εντός Γ.Π.Σ. Βόλου, της Δημοτικής Ενότητας Βόλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΒΟΛΟΣ, 14/07/2025

Ο αιτών Ιδιοκτήτης



ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:

- α) Οικοπέδου
 - β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος
 - γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης
 - δ) Δουλειάς χρήσης ορισμένης επιφάνειας (σε δώμα, όροφο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).
- Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατα νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2025

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία	ΚΕΝΤΙΟΓΛΟΥ			
Όνομα	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ			
Πατρώνυμο	ΝΙΚΟΛΑΟΣ			
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	015659221			
Δ/νση (οδός-αριθμός)	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 64			
Ταχ. Κωδ.-Πόλη	Ν. ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ 38445			
Αριθ. τηλεφώνου	ΑΕ142760			
Αρ. αστ. ταυτότητας	ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ			
Επάγγελμα				
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος	ΒΟΛΟΥ			
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ.	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>	* <input type="text"/>
Ποσοστό ακινήτου	0,00%			
Συνολική αξία ακινήτου	6.403,50			
Αξία μεριδίου	0,00(Πλήρης Κυριότητα)			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	* <input type="text"/>	ΒΟΛΟΥ / ΔΕ ΒΟΛΟΥ	* <input type="text"/>
Νομός		Δήμος ή Κοινότητα	* <input type="text"/>
ΣΤΕΡΓΙΑΝΟΥ Γ. (ΟΤ201)			ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)			
ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			
Γράψτε τους δρόμους που περιεκλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανοίκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (320)

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Α. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), τον Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)				
Τ.Ζ.: 1.400,00 (βλέπε οδηγίες 1)	Σ.Α.Ο.: 0,8 (βλέπε οδηγίες 2)	Τ.Ο.: 450,00 (βλέπε οδηγίες 3)	Σ.Ε.: 1,00 (βλέπε οδηγίες 4)	Κ.: 0,28 (βλέπε οδηγίες 5)
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.) Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6)				
		1,0000	301	
Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: Τ.Ο.: 450				
2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο.: (I)				
$\Delta \text{Τ.Ο.} = \frac{\text{Τ.Ο.}}{\text{Σ.Α.Ο.}} \times \text{Κ} \times \text{Σ.Ε.} - 1,00$				
		450,0000	302	
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:				
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο:		ΝΑΙ	1,00 1,00 303	
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο:			1,08 304	
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μέτρα:			0,80 305	
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο:			0,70 306	
ΠΡΟΣΟΧΗ: α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών. β) Σε περίπτωση τυφλού οικοπέδου που δεν οικοδομείται ή οικόπεδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).				
Ε. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.) Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί τρία. Δηλαδή: 11,20 X 11,20 X 3 = 376,32 Κ.Β. ΠΡΟΣΟΧΗ Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, ή σε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα ή οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτά οικόπεδα.				
ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπέδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7)				
Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:		14,23	307	
Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:				
$\frac{\text{Κ.Β.}}{2} + \frac{\text{Ε} - \text{Κ.Β.}}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$				
			308	
Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Το οικόπεδο:				
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί			0,60 309	
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8)			0,80 310	
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9)			0,80 311	
4. Τέλει υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10)			0,90 312	
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11)			0,70 313	
ΠΡΟΣΟΧΗ: ΠΡΟΣΟΧΗ Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.				

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:
1 Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.
Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ Δ (βλέπε οδηγίες 12) + (Επιφάνεια ισόγειου που προσμετράται στο Σ Δ Σ.Ε. (βλέπε οδηγίες 13) X 0.50) = 314

Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14) X [Σ Α Ο (βλέπε οδηγίες 15) + (Κ1 (βλέπε οδηγίες 16) X Σ.Ε. - 1)]

Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος).
Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρεται στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδόν και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.

2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ Δ (βλέπε οδηγίες 12) + (Επιφάνεια ισόγειου που έχει προσμετρηθεί στο Σ Δ Σ.Ε. (βλέπε οδηγίες 13) X 0.50) = 315

1 - [Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14) X Σ Α Ο (βλέπε οδηγίες 15) + (Κ1 (βλέπε οδηγίες 16) X Σ.Ε. - 1)] = 315

Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων.

Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17): 0.90 316

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 317

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 14,23

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

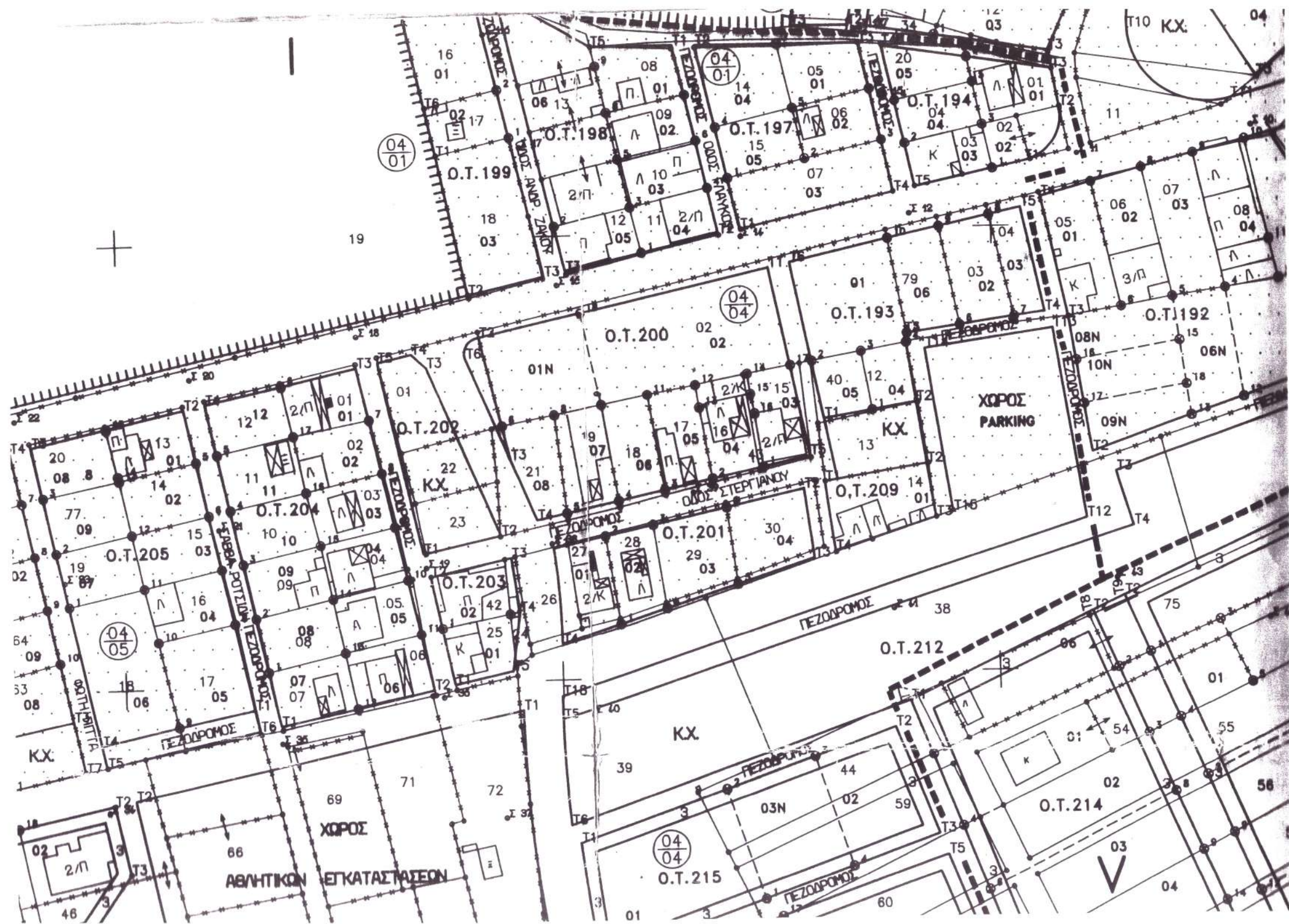
Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον "αέρα" του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης: 0,15 318

Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου 319

ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί δουλεία, βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοστών εξ' αδιαίρετου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπή, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη "Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο ΣΔ". Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη "επιφάνεια ισόγειου που προσμετράται στο ΣΔ". Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε.=1,0). Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιο δρόμο έχει πρόσοψη το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η δουλεία, ως ΣΕ εφαρμόζεται ο μεγαλύτερος των δρόμων.

ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένα της στήλης Β 6.403,50 320



ΔΕΜΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν Ο Μ Ο Σ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Δ Η Μ Ο

Α Ρ Ι Θ Μ Η Τ Ι Κ Ο Σ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ										
ΚΤΗΜΑ- ΤΟΛΟ- ΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΠΟΣ/ΤΟ %	ΕΜΒΑΔΟ/ ΠΟΣΙΣΤΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΟΥ ΒΑΡ. ΤΟ ΔΗΜΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑ
1/1	2/2	3/3	4/4	5/5	6/13	7/14	8/	9/	10/	11/
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040428	ΚΕΝΤΙΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	211.72	100.00	211.72	6.33	205.39	11.19	109.81	0.00	(27,26,51,52)/2 (52,51,28,29)/2
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040429	ΚΟΝΤΟΣ ΗΛΙΑΣ	303.55	33.33	101.17	4.60	96.57	5.29	51.78	0.00	(29,28,30,31)/; (31,30,32,33)/ (32,33,35,34)/
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040429	ΚΟΝΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	303.55	33.34	101.20	4.60	96.60	5.29	51.79	0.00	(29,28,30,31)/ (31,30,32,33)/ (32,33,35,34)/
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040429	ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	303.55	33.33	101.17	4.60	96.57	5.29	51.78	0.00	(29,28,30,31) (31,30,32,33) (32,33,35,34)
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040429	ΣΥΝΟΛΟ	303.55			13.81	289.74	15.86		0.00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040430	ΚΟΝΤΟΣ ΗΛΙΑΣ	335.49	33.34	111.85	19.48	92.38	11.90	50.68	0.00	(35,34,36,37) (37,36,40,41 (43,39,41,42
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ									
040430	ΚΟΝΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	335.49	33.33	111.82	19.47	92.35	11.90	50.66	0.00	(35,34,36,37 (37,36,40,41 (43,39,41,42

Π Ο Λ. Ε Ν Ο Τ Η Τ Α : Ν Ε Ε Σ Π Α Γ Α Σ Ε Σ

30/09/94

Α Κ Α Σ Α Ν Α Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ

Α Ι Ω Μ Α Τ Α				Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ							Ο Φ Ε Ι Λ Η Λ Ο Γ Ω Ε Ι Σ Φ Ο Ρ Α Σ Α Ν Ω Τ Ω Ν 500ΤΜ			
ΕΜΒΑΔΑ		ΥΠΟΧΡΕΩΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ			ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ		ΑΥΤΑΠΟΖ.	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΥΜΟΤ/ΣΗ	ΠΡΟΣΚ/ΣΗ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΤ.ΑΡ.		ΑΠ.ΠΡ.ΤΡ.	ΑΥΤΑΠΟΖ.	ΠΡΟΣΚ/ΣΗ	ΦΟΡΕΑΣ	ΚΤ.ΑΡ.	& ΥΠΟΧΡ.	ΕΙΣΦΟΡΑ	ΔΕΣΜ.ΓΗΣ	ΟΦΕΙΛΟΜ.	
										ΤΡΙΤΩΝ	ΣΕ ΓΗ	ΓΙΑ ΚΟΙΝ.	ΕΙΣΦ.ΓΗΣ	
12/21	13/22	14/23	15/23	16/	17/18	18/17	19/19	20/20	21/20	22/24	23/25	24/26	25/27	
1.90					110.25	1.91	94.28							
1.30			040419	(53,54,55,56)/2	4.45				040418	11.19	0.00		0.00	
1.86			040418	(27,26,28,29)/2		3.17								
				(47,48,49,50)			14.23	1						
				(51,52,53,54)/2	3.57				040419					
3.16					8.02	3.17	14.23							
0.48			040418	(57,58,59,60)/2	1.87				040417	5.29	0.00		0.0	
1.55			040417	(60,59,62,61)/2	0.23				040416					
0.26			040416	(29,28,34,35)/2		2.30								
				(45,46,47,48)			6.98	1						
				(55,56,57,58)/2	0.88				040418					
2.30					2.98	2.30	6.98							
0.48			040418	(57,58,59,60)/2	1.87				040417	5.29	0.00		0.0	
1.55			040417	(60,59,62,61)/2	0.23				040416					
0.26			040416	(29,28,34,35)/2		2.30								
				(45,46,47,48)			6.98	1						
				(55,56,57,58)/2	0.88				040418					
2.30					2.98	2.30	6.98							
0.48			040418	(57,58,59,60)/2	1.87				040417	5.29	0.00		0.0	
1.55			040417	(60,59,62,61)/2	0.23				040416					
0.26			040416	(29,28,34,35)/2		2.30								
				(45,46,47,48)			6.98	1						
				(55,56,57,58)/2	0.88				040418					
2.30					2.98	2.30	6.98							
6.90					8.95	6.91	20.95			15.86				
1.87			040416	(64,63,69,70)/2	0.10				040443	11.90	0.00		0	
2.11			040415	(69,70,71,72)/2	0.75				040415					
5.76			040414	(71,72,73,74)/2	0.13				040415					
				(35,34,40,42,43,39)		9.74								
				/2										
				(43,44,46,45)			8.98	1						
				(61,62,63,64)/2	1.19				040416					
9.74					2.16	9.74	8.98							
1.87			040416	(64,63,69,70)/2	0.10				040443	11.90	0.00			
2.11			040415	(69,70,71,72)/2	0.75				040415					
5.76			040414	(71,72,73,74)/2	0.13				040415					
				(35,34,40,42,43,39)		9.74								
				/2										
				(43,44,46,45)			8.98	1						



Αριθμός 3.186

Αγοροκλήσεις άγροτεμαχείου άρχ. 25. 000.-

Εν ούλη και εν τῇ συμμοσειογραφείῃ μου, κειμένη ἐν τῇ
 οὐνεγείῃ τῇ ἐπὶ τῆς οἰκίας Κουταρδίου 54- ἑρμού οὐκοδομή-
 λιοκτησίας Νικολάου Διεφ. Στουρνάρα, σήμερον τὴν τε-
 τάρτην (4^ῃ) τοῦ μηνὸς Σεπτεμβρίου τοῦ χιλιεστοῦ ἐν-
 νεακοστοῦ ἑβδομηκοντοῦ πρώτου (1971) ἔτους ἡμέραν
 Σάββατον ἐνταύτην ἐμοῦ τοῦ συμμοσειογράφου καὶ κατοίκου
 βόλου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ, ἐδρεθόντος ἐν οὐ-
 λῇ, παρούσῃ καὶ τῇν προσηγορευομένην δύο γνωστῇν μοι
 κοινῇν ἑλληνικῇ, ἐνηλικίαν καὶ μὴ ἐξαιρετικῇν μαρτυρίαν
 1) Δ. μητροῦ Ἀλεξάνδρου Κολοκοτρῆνη, κοφφευῆλου, καὶ
 2) Δημητρίου Κωνσταντίνου Καρελλά, ράβδου, κατοικῆν ὁμ-
 ποτέρων βόλου, ἐνεφονεύσαντες οἱ γνωστοὶ μοι καὶ δεχόμε-
 νος συγγενεὺς ἐμοῦ τε καὶ τῶν μαρτυρῶν καὶ μὴ ἐξαιρε-
 τικοί, ἀφ' ἑνὸς Ἑλένη Παπαδημητρίου, θυγατέρα τοῦ Ἀντωνίου
 καὶ τῆς Ὀλγας, ἥδη χήρα Γεωργίου Στεργίου, οὐκοδομή,
 γεννηθεῖσα ἐπὶ Ἀγίου Ἀναστάσιου, κατοικῶν βόλου, οἰκία
 Κ. Καραλή ἀριθμὸς 163, ταβύτης Δ. 379271/1968 τοῦ
 ἐπὶ τῇ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΒΟΛΟΥ, ἐνομαζομένη ἐφεξῆς ἐν τῇ κο-
 ρυτῇ χόριν συντομία "ΚΑΛΟΒΟΥΛΟΥ" καὶ ἀφ' ἑτέρου
 Ἀλεξάνδρος Κεντρώλου, τοῦ Νικολάου καὶ τῆς κυραστοῦ,
 βουλουργός, γεννηθεὶς ἐν βόλῃ, κατοικῶν οἰκία Ἰωνῆ -
 βόλου, οἰκία φιλαδέλφεια 64, ταβύτης Δ. 416033/1968 τοῦ
 ἐπὶ τῇ ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΒΟΛΟΥ, ἐπικαλούμενος ἐφεξῆς ἐν τῇ κο-
 ρυτῇ χόριν συντομία "ΔΙΟΚΛΕΙΟΥ" καὶ ἡττοῦν-
 το τὴν οὖν οὖν τοῦ παρόντος πρὸς κατορθώσιν τῇ δι' αὐ-
 τοῦ διοριστομένην δικαιοκρασίαν ἀγοροκλήσεως ἀγροτεμα-
 χίου, δηλονότι, συνομαλῶσαντες καὶ συναπὸ χόριντες

Σφραγίδα καὶ ὑπογραφή τοῦ ἀγοροκλήτου.

τά επόμενα. - "Ότι ἡ ἀφ' ἐνὸς ἡδὲ συμβαλλομένη ἑλθένη χή-
ρα Γεωργίου Στεργιαννοῦ, " πλητρία ", ἔχει εἰς τὴν ἀπο-
κλειστικὴν, πλήρη καὶ ἀδικοφιλανθρωπικὸν οὐτῆς κυριότητο,
νομίην καὶ κατοχήν, ἐν ὑγροτεμαχείῳ, ἐκδόσας μέτρων τε-
τραγωνικῶν δικοκτοῦν ἑνὲς καὶ 55/00 (209,55), καὶ μενον
εἰς θέσιν " Ἀσπρὺγα " ἑλκεῖν, τῇ κτηματοικτῇ περὶ φε-
ρεῖσιν τῆς κοινότητος ἡδὴν λαγοσῶν τοῦ τῆς Δήμου ἑλκεῖν
τοῦ ὑποπλοφυλακεῖου ὁδού, συνοραυόμενον γύρωθεν ἀνο-
ταλικῇ ἐκὲ πλευρῇ μέτρων ὀκτώ καὶ 60/00 (13,60)
μὲ ὑπολοιπὸν δικοκτοῦν ὁδὸς πλητρία, οὐτικῇ ἐκὲ
πλευρῇ μέτρων ὀκτώ ἑνὲς καὶ 50/00 (19,50) μὲ δικοκτο-
ῦν ἀναγγελλο- χήρας Ἀνστο. Σοβλα, βορείως ἐκὲ πλευρῇ
μέτρων ἑνὲς (11) μὲ δικοκτικὴν ὁδὸν πλητρία πέντε (5)
μέτρων, ἀφαιρέσας παρὰ τῆς πλητρία ἀπὸ τῆς ὁδοῦ αὐτῇ
δικοκτοῦν παρὰ ἐξουκλητικῶν καὶ ἐπικου- ρῶν τοῦ ἡδὲ
πλητρία ὑγροτεμαχείου καὶ τῶν ὑπολοιπῶν ὑγροτεμαχείων
τῆς μὲ τὴν κοινωτικὴν ὁδὸν τὴν εὐρισκόμενην παρὰ δυομῆς
τοῦ ὅθεν πλητρία ὑγροτεμαχείου καὶ νοτίως ἐκὲ πλευρῇ
μέτρων ἑνὲς (11) μὲ δικοκτικὴν ὁδὸν πλητρία ὁδο (2)
μέτρων, ἀφαιρέσας παρὰ τῆς πλητρία ἀπὸ τῆς ὁδοῦ αὐ-
τῇ δικοκτοῦν παρὰ ἐξουκλητικῶν τῆς καὶ ἐξουκλητικῶν
τοῦ ὅθεν πλητρία καὶ τῶν ὑπολοιπῶν ὑγροτεμαχείων τῆς.-
"Ότι ἡ ἀφαιρέσας παρὰ τῆς πλητρία ὁδοῦ ὅθεν δικοκτικὴ ὁδο
πλητρία πέντε (5) μέτρων εἰς εἶναι καθ' ὅλον τὸ μήκος τῆς
οὐτῆς πλευρῇ τοῦ ὅθεν πλητρία ὑγροτεμαχείου καὶ ὁδο
συναντῇ τὴν καθέστων κοινωτικὴν ὁδὸν τὴν εὐρισκόμενην εἰς
τὸ οὐτικὸν τμήμα τοῦ ὑγροτεμαχείου τῆς πλητρία. - "Ότι
τὸ ἀνωτέρω περιγραφόμενον ὑγροτεμαχείον, ἀποτελοῦν τμήμα



συμβαλλόμενοι. - Συνομολογείται ρητῶς, ὅτι πᾶς μετ' ἐλεγχον
φόρος ἢ τυχὸν ἐπιβληθεὶς πῶς τιμον βαρύνει καθ' ὅλο-
κλήραν τὸν ἀγοραστήν, ὥστε καὶ ὅν ὑποχρεῖται ἐκ τοῦ νόμου
τυγχάνει ἡ πᾶλητριά. - Ὅτι κατὰ συνέπειαν ἡ μὲν πᾶλητριά
ἀποκρίνοιστο καὶ ἀπεκδοθεῖται παντὶ τῷ τέτλου καὶ δικαιοῦμα-
τὸς τῆς ἐκεί τοῦ πᾶλουμένου ἀγοραστήου, ὁ δὲ ἀγοραστής
ἀποκρίνοιστο τῷ τέτλου κύριος, νομέας καὶ κατόχος αὐτοῦ,
δικαιοῦμενος ἐφ' ἑξῆς νῦν διακοτῆς, νῦν πᾶς καὶ διαδοτῆς
αὐτοῦ ὡς βούλετο κατὰ πᾶν ἐκ ἐξουκτοῦς δικαιοῦμα. Ὅτι
τὰ μέρη παραιτοῦντο παντὶ δικαιοῦματὶ τὴν περὶ διαδοτῆ-
ς τῆς προκειμένης δικαιοκρατίας, καὶ τῆς σχετικῆς ὑ-
περβολῆς, ἐν ὅσῳ βλάβη οἰκονομικῆς καὶ οἰκουμένης ἄλλου τυ-
πικοῦ ἢ οἰκονομικοῦ λόγου καὶ αἰτίας, ὡς καὶ διὰ τινος
τῶν ἐν ἀρθροῖς 178 καὶ 179 καὶ 333 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος
τοιοῦτον. - Ὅτι ὁ ἀγοραστής ἀποδέχεται τὴν ἀγορὴν τοῦ
προκειμένου ἀγοραστήου, παρῆλθεν αὐτὸς εἰς τὴν
κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχήν τῶν καὶ κατέβαλεν εἰς τὴν πᾶ-
λητριά τὸ συμφωνηθὲν τέτλου, ἀποδέχεται καὶ συνομολο-
γῆσαι καὶ πᾶν τὸ προσκετῶντο. - Γίνεται μνηστὶς ὅτι διὰ
τὴν παροῦσαν σύμβασιν ἀγοραπληροῦς ὑπερλήθη ὑπὸ τῶν
συμβαλλομένων εἰς τὴν οἰκονομικὴν ἔφορον Β. βόλου ἡ
σχετικὴ δήλωσις φόρου μεταβιβαστικῆς καὶ ἐξεδίθη παρὰ τῆς
ἔφορας τοῦτον ἡ ὑπ' ἀριθμὸν 1584/4-9-1971 δὴλυνσις φό-
ρου μεταβιβαστικῆς, ἐπιδειχθεῖσα μοι, κανονίζουσα τὸν ἀ-
ναλογοῦντα φόρον εἰς δραμὰς ὀκτὼ χιλιάδας διακοσίων ὑ-
ποσφικόντα ὅκτ' (2.233), καταβληθεῖσαι εἰς Β. Δημοσίου
Ταμεῖον βόλου, ὡς δε γίνεται ἐκ τοῦ συμφωνημένου τῇ παρῶν-
τι ὑπ' ἀριθμὸν 2933/4-3-1971 τριπλοτύπου τοῦ Β. Δημοσίου



τον φύλλον του υπ' αριθμ. 3186/1971 συμβολοβίου.-

δγροκτιμότης μεζονο- έκδοσης (ὅπερ περιήλθεν εἰς τὴν Γ^ο
ἐδγροκτιμότης μεζονο- έκδοσης, ὅ-ερ) περιήλθεν εἰς τὴν διαγγέ-
π λήττειον κατὰ κυριότητα, δυνάμει τοῦ υπ' αριθμὸν 21117/ γὰρ
12-11-1969 συμβολοβίου δεινομή- δεινότητος τοῦ συμβολοβίου- δεινότη-
γράφου βόλου δεινογράφου ποσ. δεινογράφου, μεταγράφοντο- νο- (8)
μὲν ἐν τῷ 157 καὶ ἀριθμῷ 416 τῶν βεβλημένων μεταγραφῶν
τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου βόλου, ἡ δεινογραφία πωλητρία, ὑπο-
σχεδὸν τοῦτο δεινογραφὸν κατὰ ἐν γένει βόλου, δεινο-
γραφὸν κατὰ ὑποθήκη, προσημενόμενος, κατὰσχέσεως, συντηρη-
τικῆς ἢ ἀνοσχαστικῆς, τρίτου ἐκτελέσεως καὶ δεινογραφίας
κατ' αὐτὴν καὶ οἰονομικῶς δικαιοκαρδίου της, δουλειὰς
προσημενόμενης ἢ ἐμπροσθέντος, φιλονεικίας καὶ ἀμφισβητήσεως
δικαστικῆς ἢ ἐξουδίκου, φέρει οἰονομικῶς ἐν γένει ἀπαιτήτων,
ἀπαιτήτων ἢ ἀπαιτήτων καὶ κατὰ φάσμα τοιοῦτων μέχρι
σήμερον, καὶ δυνὲν εὐθὺς τῆς πωλητρίας εἰς τὸ μὴ ὄντων,
ὅπερ ὁ δεινογραφὸς γινώσκει καὶ τὸ ἀποδέχεται, πωλεῖ σήμε-
ρον, μεταβιβάζει καὶ παραδίδει τὸ δυνάμει δεινογραφίου
πρὸς τὸν ἀφ' ἑτέρου συμβαλλόμενον δεινογραφὸν Ἀλεξάνδρον
Πετρούδου Κεντρώου, κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ κα-
ταχὴν, μεθ' ὅλων τῶν παρονημάτων, παρακολουθημάτων καὶ
προσσευημάτων καὶ μεθ' ὅλων ἐν γένει τῶν ἐκ' αὐτοῦ συμκο-
ραμφομένων δικαιοτήτων τῆς προσημενόμενης καὶ πραγματικῆς
καὶ τῶν συναφῶν ἀγαθῶν της καὶ τῶν τοιοῦτων ἐκ τῶν κα-
ραγγελημάτων περὶ πρῆστασας τῆς νομῆς, ὅντι τοῦ μεταξὺ
τῶν συμφωνηθέντων ὀντοξίου καὶ ὀντοξίου πρὸς τὸν ὕψιστον
νὰς οἰονομικῶς συνθήκας τιμῶντος ὀντοξίου εἰκοσι πέντε
χιλίων (25.000), ὅς ἐκαπρήθη καὶ ὅθεν ἡ πωλητρία
κατὰ τοῦ δεινογραφίου τοῦ μεταγράφου ἐκτὸς τοῦ γραφείου
μου, ἡ συνταχθεῖσα ἐντὶ τὸν ἀριθμὸν καὶ τῶν μαρτυρῶν οἰ

3ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθ. 3186 / 1971 συμβολαίου.-

Ταμείου ὁδου, εἰς τοῦ συμβαλλομένου ὑπέμνησε ὁπότε
τῶν ἐκ τοῦ Νόμου 1507/1960 " περὶ φόρου μεταβιβάσεως ὁ-
κινήτων " ὅ οφρῶσαι οὐτῶν καὶ τῶν κυρῶσαι δι' τῶν πα-
ρορῶσαι τῶν διοτῶσαι του, τῶν ὁλληλεγγυον εἰς τὴν πληρω-
μὴν τοῦ ἐπιμεριστικῶν ὁλλοαγορῶν εἰς τὸ εἰσῶδημα φό-
ρου τοῦ μεταβιβαζόμενου ὁκινήτου τῶν τριῶν τελευταῶν
ἐτῶν π. ὁ. ὅ παρορῶσαι, ὅ καὶ τῶν τετῶν ὁρῶσαι καὶ
χορτοσῶν τῶν οὐτῶν οἰκονομικῶν ἐτῶν, τοῦ περιορ σμοῦ
τοῦ νόμου 4343/1929 περὶ σχεδῶν πῶλων καὶ κημῶν καὶ
τῶν περὶ μεταγραφῶν διοτῶσαι τοῦ Ἀστικῶν ὁδοῶν καὶ
τῶν συνεπερῶ ἐκ τῶν παρορῶσαι ταῶν, οὐτοι ὁ' ὁρε-
βῶσαι ὅτι τὸ ὁλλομῶν ὁδῶν προρῶσαι ὁ ὁρῶσαι ὁ-
πορῶσαι, ὅτι ὁδῶν ὁρῶσαι εἰς τὸ ὁλλομῶν ὁρῶσαι,
ὅτι καὶτοι εἰ-ὁκῶσαι ὁρῶσαι τῶν πεντοκοσῶν (500) μετρῶν
ὁκῶν ὁκῶν τῶν ὁρῶσαι καὶ / ὁ' εἰς τὴν προρῶσαι
πῶλων ὁδῶν ὁρῶσαι κημῶν μερῶν.- εἰσπρακτῶν τετῶν
καὶ οἰκῶντα ὁρῶσαι 390 . ὁρῶ- μερῶν συντετῶν τῶ
οἰκῶν τῶ τὸ περῶν ὁκῶν τριῶν (3) φύλλον χορτου, ὁρῶ
ὁρῶσαι ὁρῶν εἰς καὶ μερῶν εἰς ὁρῶσαι καὶτοι
καὶ προρῶσαι μερῶν ὁρῶσαι περῶν νομῶν
καὶ ὁρῶν ὁ' ὁρῶσαι.-

οἱ συμβαλλόμενοι

οἱ μερῶν

Ἰλῶν Γεωργ. Στεργῶν

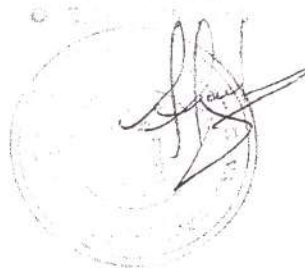
Δημ. Ἀλῶ. ὁρῶν

Ἰλῶν ὁρῶν Ν. Κεντῶν

Δημ. ὁρῶν/νου ὁρῶν

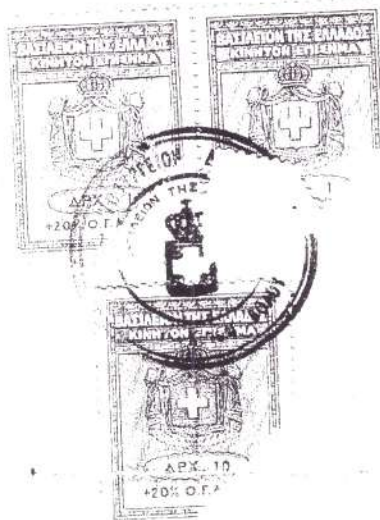
ὁ συμβολαιογράφος

ὁρῶν



Μετεγγραφή στην εν είς τὰ βιβλία, μεταγραφών τῶ
 Ὑποθηκοφύλαξ καὶ τοῦ βόλου ἐν τ. μ. φ. 167 καὶ ἀριθ. 479
 κατατεθέν σήμερ καὶ εἰς τὸ γενικὸν βιβλίον
 ἐκθέσεων ἐν τ. μ. φ. 12 καὶ ἀριθ. φ. 845 κατα
 χωρίσιν ἐν ὑπ' ἀριθμὸν 3186 συμβόλαιον τοῦ συμ
 βολαίου γράφου βόλου Κωνσταντίνου Καραγιάννη
 Ἐν Βόλῳ τῇ εἰκοστίᾳ μηνὸς Ἰουλίου 1941 ἔτους.
 ὁ χιλιοστὸς ἑννεακοσίοστος ἑξήκοντος

Ὑποθηκοφύλαξ



Κωνσταντίνος Καραγιάννης